

Handlungsspielräume der Stadt Emmendingen für sozialen Wohnraum von 2004 bis jetzt

Geschaffener sozialer Wohnraum bis jetzt: Fehlanzeige

Ramiegelände (ausschließlich Eigentumswohnraum)

Milchhofstraße (Rohbau, Eigentumswohnraum)

Vorschläge, Planung oder Renovierung

- 1) **Neubronnstraße** (Städt. Wohnbau mbH, 60 Wohnungen)
- 2) **Gutshof** (Planung Städt. Wohnbau mbH, 24 Wohnungen)
- 3) **Rheinstraße** (Planung Städt. Wohnbau mbH, 15 Wohnungen)
Jägeracker (16 Wohnungen)
Dahlienweg (Planung Städt. Wohnbau mbH, 16 Wohnungen)
Weinstockstraße (Privatinvestor, 6 Wohnungen)

Zu erarbeitende Alternativen und zu prüfende Flächen

- 4) **Vier Jauchert** (statt Aufteilung in Gewerbe- und Wohngebiet
reines Wohngebiet, Kollmarsreute)
 - 5) **Fläche bei Esther- Weber-Schule** (Wasser, im Eigentum des
Landes)
 - 6) **Am Stöckenhof** (Wasser, im Eigentum des Landes)
Im Anschluss an **Jägeracker** (links und rechts vom Verbindungsweg
Schillerstr. nach Kollmarsreute, Eigentum des Landes)
Blume-Areal (statt 100% gewerbliche Nutzung, Mischfinanzierung
von Soz. Wohnungsbau und Gewerbenutzung,
Lärmbelastung wie bei Rheinstraße)
Hochregallager Dietsche (Unternehmen insolvent)
Fischer-Upat-Areal (Teilfläche von Privatinvestoren zurückkaufen,
die Gesamtfläche für 2,1 Mio. erworben haben)
Randbebauung auf Festplatz (Straße am Festplatz)
Campingplatz (beim Sportbad)
Bürkle-Bleiche-Center (Vorkaufsrecht der Stadt nutzen)
Herrschaftsacker (Restfläche, Kollmarsreute)
Kaufhaus Kraus
Mönchshof-Areal (Vorkaufsrecht, Mündingen)
Nachbargrundstück Blumen-Buderer (Hochburger Str.)
-

Weitere Maßnahmen

Leerstehende Wohnungen (Vermieter um Meldung bitten)

Interkommunale Vereinbarungen (Teningen/Emmendingen) zu gemeinsamer Erschließung von Wohnbauflächen

Grundsatzbeschluss des Gemeinderats für sozialen Wohnraum (bestimmter Prozentsatz oder bestimmte Fläche zu reservieren, § 9 Nr.7 und 8 Bundesbaugesetz)